



Gemeinderat Hünenberg
6331 Hünenberg

Hünenberg, 20. September 2009

Motion der SP Hünenberg zur Erhöhung der Ausnützungsziffer
zugunsten von preisgünstigem Wohnraum

Sozialdemokratische Partei
Hünenberg

Postfach 653
6331 Hünenberg

Telefon 041 780 88 80 P
Telefon 041 769 07 20 G
Telefax 041 769 07 90 G

hubert.schuler@datazug.ch
www.sp-zug.ch

Der Gemeinderat wird beauftragt, eine Vorlage auszuarbeiten, dass in Wohnzonen ein zusätzlicher Ausnützungsbonus von 10 % gewährt werden kann, wenn dieser zusätzliche Raum für preisgünstigen Wohnraum eingesetzt wird.

Begründung

In der Gemeinde Hünenberg sind, wie im ganzen Kanton Zug, preisgünstige Mietwohnungen sehr knapp. Es ist schwierig, solche Wohnungen auf dem freien Markt zu finden. Es wird sehr viel gebaut in Hünenberg: aber vor allem Eigentumswohnungen oder Mietwohnungen im oberen, teuren Preissegment. Es ist für viele Investoren nicht attraktiv, Wohnungen günstig zu vermieten. Vielfach ist dies auch unmöglich, da das Bauland zu einem hohen Preis gekauft wurde und diese Kosten auf die Mieten überwältzt werden.

Mit unserem Antrag ermöglichen wir, dass über einen Bonus bei der Ausnützungsziffer zusätzlicher Wohnraum erstellt werden kann.

Dabei müssen jedoch die folgenden Eckwerte beachtet werden.

Bei diesem zusätzlichen preisgünstigen Wohnraum soll sichergestellt sein, dass die kantonalen Vorgaben



betreffend Mietzinsobergrenzen eingehalten werden. Ebenfalls müssen Massnahmen gegen eine spätere Zweckentfremdung geplant werden und die Vermietung an einkommens- und vermögensschwache Personen und Familien ist sicherzustellen.

Mit unserem Vorschlag bieten wir der Bauherrschaft Anreize, zusätzlichen Wohnraum für den preisgünstigen Wohnungsraum zu erstellen, ohne eine Schmälerung der Rendite in Kauf nehmen zu müssen. Und auf der anderen Seite ist so die Möglichkeit vorhanden, dass in Hünenberg zusätzlicher preisgünstiger Wohnraum erstellt wird.

Hubert Schuler
Vorstand