

Jahresbericht 2008 von Wädi Ineichen, Bauchef

Das Verkaufsargument "gute Architektur" scheint zunehmend überflüssig zu werden - in und rund um Baar herum lässt sich mittlerweile fast alles verkaufen oder vermieten.

Baar wird aus- und umgebaut in einem Tempo, das nicht nur Heimwehbarer hie und da nach Luft schnappen lässt. Für uns im Gemeinderat und speziell in der Abteilung Planung / Bau bleibt die Herausforderung indessen bestehen, in diesem raschen Wachstum guten Städtebau und gute Architektur zu verlangen und zu ermöglichen.

Die neue Überbauung bei der Neumühle wird mit ihrer Architektur, dem Material- und Farbkonzept eine erste, ernsthafte Konkurrenz zum heftig diskutierten Rostrot der Bahnhofüberbauung.

Bei der Sanierung und Erweiterung der Schulanlage Inwil wurde das Schulhaus zwischenzeitlich in den Rohbau-Zustand zurückversetzt. Kosten und Baufortschritte liegen im Plan.

Das gleiche gilt auch für die Umbau- und Sanierungsarbeiten im Freibad Lättich, obwohl sich hier der frühe Wintereinbruch stärker und störender bemerkbar gemacht hat.

Als Hochwasserschutzmassnahmen konnten in Blickensdorf eine Entlastungsleitung in die Kantonsstrasse und ein neuer Geschiebesammler in die Bachtalen gebaut werden.

Für den Ausbau des Schwarzenbachs in Allenwinden bewilligten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger CHF 500'000.--.

Die im Herbst 2007 lancierte Aktion "Baar erneuert" hat unsere Erwartungen bei weitem übertroffen. Bis Ende 2008 profitierten 134 Hauseigentümerinnen und Eigentümer in Baar von der kostenlos angebotenen Energieberatung. Von den untersuchten Objekten waren ca. 60 % Einfamilienhäuser.

Weitere Projekte in Kürze:

- Einführung einer neuen Gebührenordnung im Bauwesen (GV-Vorlage)
- Baukredit für den Ausbau Rigistrasse / Büelplatz (GV-Vorlage)
- Baukredit für die vierte und letzte Etappe der Neugestaltung Schulhausplatz Marktgasse (GV-Vorlage)
- Sanierung und Neugestaltung Landhausstrasse / Knoten Weststrasse
- Ausbau Feuerwehrgebäude und Betriebsamt an der Rigistrasse
- Begleitung und Festsetzung Quartiergestaltungspläne Gesundheitsbezirk (Spital PZ) und Banäbni
- Begleitung der Wettbewerbe in der Schürmatt (genossenschaftlicher Wohnungsbau), Obermühle und Schule Walterswil.

Aus den Kommissionen

Die Baukommission begleitete gemeindliche Bauvorhaben wie

- Planungsperspektiven Bahnmatt

Jahresbericht 2008 von Wädi Ineichen, Bauchef

- Nutzungsänderung Martinspark
- Baufortschritte und Kostenkontrolle beim Aufbahrungsraum in Allenwinden und im Freibad Lättich
- Sanierung Dorfmattwiese (GV-Vorlage)
- Ausbau Kosten Büelplatz / Rigistrasse (GV-Vorlage)
- Material- und Farbkonzept Schule Inwil

Wichtige Traktanden der Planungskommission waren:

- Neubau Einkaufszentrum "Neumühle" mit Garagenerweiterung und Umgebungsgestaltung
- Sanierung und Erweiterung Adler in Allenwinden
- Arealüberbauung Eggried und Dorfmatte in Allenwinden
- Erweiterung der International School in Walterswil
- Neue Gebührenordnung im Bauwesen (GV-Vorlage)
- Quartier- und Bebauungsplan Früeberg (GV-Vorlage)
- Quartiergestaltungsplan Obermühle
- Quartiergestaltungsplan Gesundheitsbezirk
- Zonenplanänderung Sonnenruh (GV-Vorlage)
- Wettbewerbe Baarermatt, Lüssi und Falken / Marktgasse

Die Energiekommission organisierte erstmals zum Aktionstag "Tag der Sonne" eine Info-Veranstaltung mit Vorträgen, einer Ausstellung und Besichtigungen zum Thema Sonnenenergie.

Auch zum ersten Mal wurden Energieförderbeiträge bewilligt, die weit über dem budgetierten Betrag von CHF 100'000.-- lagen. Derartige Abweichungsbegründungen verursachen selten Kopfzerbrechen.

Mit dem Ende des Jahres 2008 haben wir Halbzeit in meiner letzten Legislatur.

Entscheidendes hat sich schon oft - zu mindest im Sport - erst in der zweiten Halbzeit ereignet. Ich freue mich darauf.